



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/016

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
09.02.2024

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı 09.01.2024 tarihli olağan toplantısında 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3686 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.01.2024 tarihli ve 339602 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, 3686 ada, 1 numaralı parselde hazırlanan, UİP-521040574 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 2023-114 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Yüceler Mahallesi, 3686 ada, 1 numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Sağlık Tesisi olarak düzenlendiği, ve parselin imar uygulaması sonucu düzenleme ortaklık payından temin edildiği anlaşılmıştır.

Mevcut İmar planındaki kullanımı İbadet alanı olduğundan, imar uygulaması tescilinde Maliye Hazinesi adına Cami Yeri olarak tescil edildiği, Ünye Müftülüğünün 19.06.2023 tarih ve E-3895895 sayılı yazılarında, kurum açısından Cami Alanı olarak tahsis edilen alana ihtiyaç duyulmadığı şeklinde görüş alındığı, İl Sağlık Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nden 23.06.2023 tarih ve E-218789499 yazılarıyla 3686 ada 1 parselin Sağlık Tesisi (Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi) olarak tahsisini istendiği, Milli Emlak Müdürlüğü ise 07.07.2023 tarih ve E-6820885 sayılı yazılarında, parselin imar planı değişikliği işlemlerinin belediyesi tarafından yapılması talep edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlandığı anlaşılmış olup teklif komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye